

MEMO nr 37

Koosolek: RB projektmeeskonna, Transpordiameti ja RB põhitrassi projekteerija kohtumine Rail Baltica trassi ületavatele riigimaanteedele projekteerimise teemadel

Kuupäev: 27.11.2025 kl 09:00 – 09:30

Koosoleku juhataja: Vahur Loo

Osalejad:

RB: Martin Kaljumäe, Andre Säre, Raoul Alliksaar, Mark Erik Eik

Transpordiamet: Kaarel Ilustrumm, Margus Viiklepp, Margus Eisenschmidt, Kalmer Helgand,
(TRAM) Viktor Kisseljov, Laur Kõiv, Tiit Harjak, Marek Lind

Allianss: -

Töövõtja/Projekteerija: -

Protokollija: Arge Kuuder

Päevakord:

1. Rail Baltica Soodevahe hoolduskeskuse ehitusloa taotlus
2. Muud teemad

Arutelu ja otsused:

1. Rail Baltica Soodevahe hoolduskeskuse ehitusloa taotlus

Ehitusloa taotlus nr 2311271/18635 käsitleb Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskust (IMF) ja kuivsadamat (Dryport).

IMF-i ala on hetkel projekteerimisel Allianss-lepingu raames. Selle käigus kavandatakse ka kogu vajalik sadeveesüsteem. Projekteerimine on veel algfaasis ning kohe, kui esmane lahendus valmib, saame selle edastada ka TRAMile.

Käesolev ehitusloa taotlus ei ole seotud ehituslepingu täitmisega, vaid on RBE poolt eraldiseisvalt menetlusse antud. Rahastaja nõue on, et igale projekteerimisele peab järgnema ehitusluba, kuid antud ehitusloa alusel ehitamist ei alustata.

Dryporti ehitamist hetkel ei planeerita ning projekt on pausil.

IMF-i hoonetest tuleb aga käesolev ehitusluba ära menetleda järgmistele objektidele: ladu, büroohoone ja varikatus.

TRAM: Varasemalt oleme osade kaupa esitatavate ehituslubade koostööstamiseel tinguu, et tööprojekt tuleb TRAMiga koostööstamada. TRAMi jaoks on peamine küsimus sademee ärajuhtimise lahendus. Siinjuures tekib ka küsimus, kas rööbasteele lahendus võib mõjutada sademeeüstemi toimimist.

Dryporti osas projekteerib Allianss praegu vaid sademeeüstemi ning osaliselt ajutise laoplatsti, mis jääb Dryporti alale. Ülejäänud Dryporti ala projekteerimist hetkel ei jätkata.

Otsus(ed)/jätkutegevus(ed): TRAM koostööstab Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskuse (IMF) ja kuivsadama (Dry Port) ehitusloa tingimisel, et kogu sademee ärajuhtimise süsteem lahendatakse enne ehitustööde algust. RBE on valmis hoolduskeskuse (IMF) ja kuivsadama (Dry Port) ehitiste ehituslubade aluseks olevaid projekte muutma, kui see osutub vajalikuks sademee terviklikul lahendamisel.

2. Muud teemad

2.1 RBE põhitrassi lepingute raames tellitud LOAd

TRAM juhtis tähelepanu, et LOA aruannetes tuleks täpsemalt sõnastust kontrollida, et ei oleks sisutühju vastuseid ning audiitor on kohustatud ka objektil kohapeal käima. Mitmete LOAde puhul ei ole audiitorid välitööde osa teostanud.

2.2 Rajatiste LOAst tulenevate märkuste likvideerimine

TRAM andis teada, et Sikeldi, Tagadi ja Künka tee viaduktide LOA märkustega seotud tööd on tehtud.

Kuku viaduktil on mahasõidud ehitatud, kõik tööd saavad sellel nädalal lõpuni viidud. TRAM annab RBEle teada, millal vastuvõtukomisjon toimub ja RBE otsustab siis, kas osaleb vastuvõtukomisjonis.